



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 9 ΜΑΪΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
214

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στη νήσο Μύκονο για την επέκταση εγκαταστάσεων δικτύου επιτηρήσεως και κατασκευή οδού προσπελάσεως. ... 1
- Περί ανακλήσεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως. ... 2
- Περί κηρύξεως ως απαξιαστέων διατηρών εντάσεων στο Νομό Ευβοίας, λόγω πυρκαγιάς. ... 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της έδρας Ζώνης Πηνειού Ήλιδας. ... 4
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της έδρας κυρίας διώρυγας Πηνειού Ήλιδας. ... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναστολής των οικοδομικών έργων εις περιοχή των Δήμων Χαλκιδίου, Άμαρας και Βριληττίων (Άττικής). ... 6
- Περί τροποποιήσεως των οικοδομικών τομέων και αναθεώρησης των έργων δομήσεως του σχεδίου πόλεως οικισμού Καλαμπάκίου Ν. Δράμας. ... 7

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ.Φ. Α 210/98

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων στη Νήσο Μύκονο για την επέκταση εγκαταστάσεων δικτύου επιτηρήσεως και κατασκευή οδού προσπελάσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχιών προς κήρυξιν αναγκαστικών πινών απαλλοτριώσεων».
- Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21

Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Έπιτελείου Αεροπορίας αρ. 462/148/564364/Σ.9777/9.12.1977, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση εγκαταστάσεων δικτύου επιτηρήσεως στη Νήσο Μύκονο και την κατασκευή οδού προσπελάσεως αυτών, έκτασως 30 στρεμμάτων που φαίνεται στο 4γ-316 κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της Δ/σεως Στρατιωτικών Έργων του Γ.Ε.Α. το όποιο κτηματολογικό διάγραμμα και ο όποιος κτηματολογικός πίνακας έχουν θεωρηθεί από τον Έπ/γδ Α. Δημητρίου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι : 1. Σταυρακόπουλος Πέτρος του Μιχαήλ. 2. Χανιώτης Αντώνιος του Δημητρίου κλπ. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 15 Απριλίου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΥΑΓΓ. ΑΒΕΡΩΦ-ΤΟΣΙΤΣΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΟΣ

Άρ.Φ. Π.546/302

(2)

Περί ανακλήσεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
- Την αρ.Φ. 968/1808/16.1.78 πρόταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, αποφασίζουμε :

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που έχει κηρυχθεί με την αρ.Π. 2155/1205/10.3.1973 (Φ.Ε.Κ. 96/3.4.73 τ. Δ') Κ.Υ.Α. στην Αθήνα, καθόσον δε χρειάζεται πλέον για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 15 Απριλίου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέων δασικών εκτάσεων στο Νομό Ευβοίας λόγω πυρκαγιών.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 και 117 του ισχύοντος Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 188 και 191 του Ν.Δ. 86/1969 «περί Δασικού Κώδικος».
3. Τις εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, αριθ. : α) 5684/499/έγκ. 48/11.2.1971 «περί προϋποθέσεων και διαδικασιών κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων», β) 88854/7483/έγκ. 104/1.10.1975 και 114812/2946/έγκ. 154/24.12.1975 «περί εφαρμογής διατάξεων που αφορούν αναδασωτέες εκτάσεις», γ) 10582/539/13.2.1976 «περί διευκρίνισης επί της εφαρμογής της αριθ. 114812/2946/έγκ. 154/24.12.1975 διαταγής και δ) 217606/1610/13.6.1977 «περί παροχής συμπληρωματικών οδηγιών που αφορούν τις αναδασωτέες εκτάσεις».
4. Την Ηβ/3833/30.9.1977 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης με την οποία υποβλήθηκε πρόταση για την κήρυξη ως αναδασωτέων δασικών εκτάσεων συνολικά 100552 στρεμ. στις περιφέρειες των Κοινοτήτων Σπαθαρίου, Κεχριών, Φαράκλας, Κηρίνου, Στροφυλιάς, Κεράμειας, Σκεπαστής, Κουρκουλών, Αγίας Άννης, Αχλαδίου, Κοτσικιάς, Αμελάντων, Κερασιών, Παπάδων και Δήμου Λίμνης που καταστράφηκαν από πυρκαγιά το θέρος του 1977.
5. Τη σύμφωνη γνώμη της Φιλοδασικής Επιτροπής Χαλκίδος όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 4/7.10.1977 Πρακτικό (Θέμα 11ο), αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέες τις δασικές εκτάσεις συνολικού έμβαδου 100552 στρεμ. που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά όρια των περιφερειών των Κοινοτήτων Σπαθαρίου, Κεχριών, Φαράκλας, Κηρίνου, Στροφυλιάς, Κεράμειας, Σκεπαστής, Κουρκουλών, Αγίας Άννης, Αχλαδίου, Κοτσικιάς, Αμελάντων, Κερασιών, Παπάδων και Δήμου Λίμνης, οι οποίες εκκαλύπτοντο από δάση χαλεπίου πεύκης με υπόροφο αειφύλλων πλατυφύλλων, δρυός, Μαύρης πεύκης και ελάτης που καταστράφηκαν από πυρκαγιές κατά το θέρος 1977.

Οι εκτάσεις αυτές εμφανίζονται με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Β1, Γ1, Γ2, Γ3, Δ1, Ε1, ΣΤ1, Ζ1, Η1, Η2, Θ1, Θ2, Ι1, ΙΑ1, ΙΒ1, ΙΓ1, ΙΔ1, ΙΕ1, ΙΕ2 και περικλείονται από κόκκινη γραμμή στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου υπό κλίμακα 1 : 100.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Μέσα στην όριογραμμή βρίσκονται και αγροτικές εκτάσεις συνολικού έμβαδου 40175 στρεμ. που εξαιρέθηκαν της αναδασώσεως.

Οι ανωτέρω δασικές αγροτικές εκτάσεις κατανέμονται κατά Κοινότητα ή Δήμον και είδος ιδιοκτησίας όπως κατωτέρω :

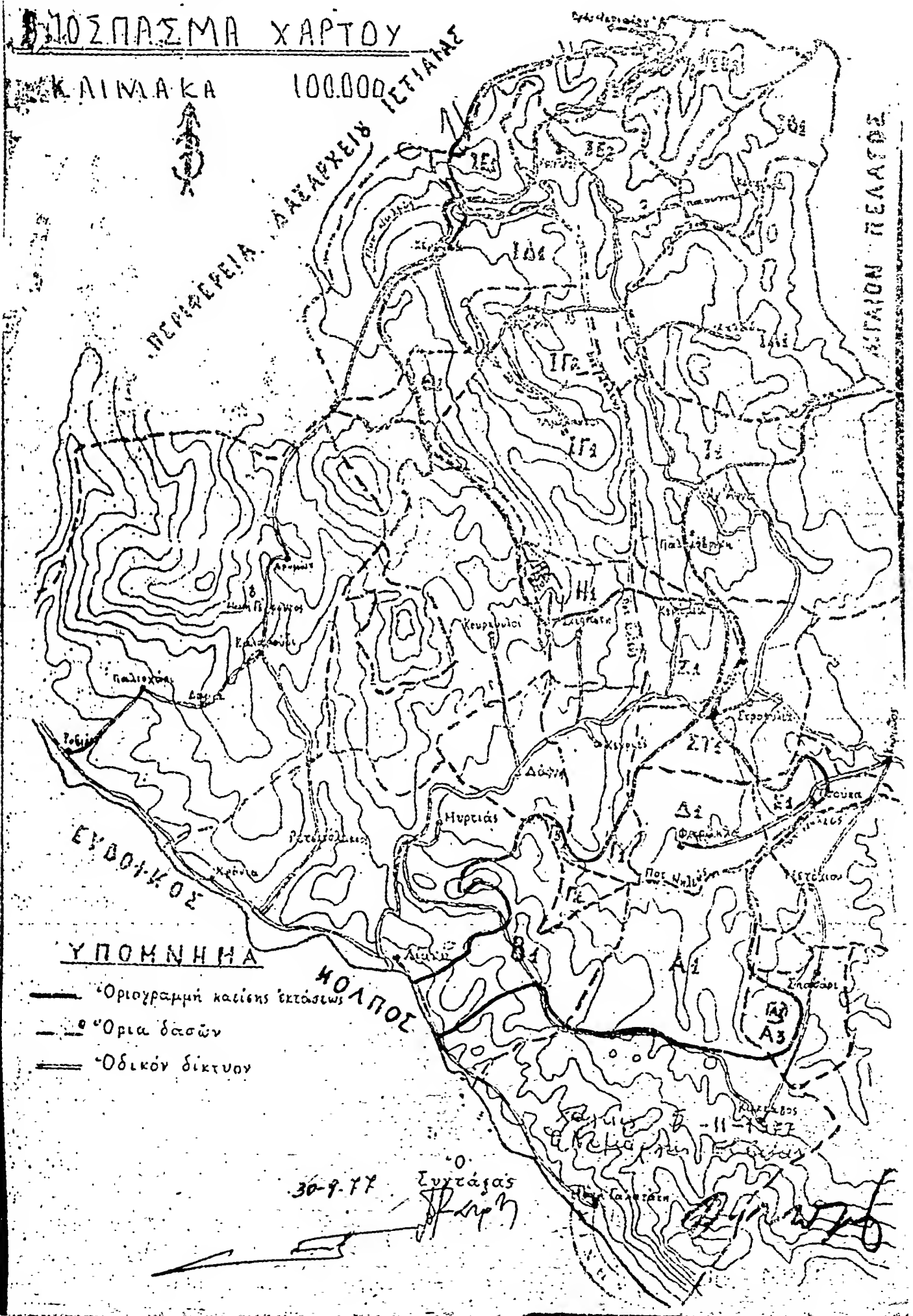
Στοιχεία	Κοινότης ή Δήμος	Θέσεις	Όνομασία και Ίδιοκτησία Δάσους	Έκταση σε στρέμ.	
				Δασική	Αγροτική
Α'. 1	ΣΠΑΘΑΡΙΟΥ	Μπομπότα, Σαπολιόι, Ξανειμιάς, Αρχάγγελος, Κάκκαβος	Διακ/νο δάσος Ι. Μονής Γαλατάκη	14115	710
		Μεταμόρφωσης του Σωτήρος κ.λ.π.	Δημόσιο δάσος Σπαθαρίου	300	300
		Μεταμόρφωσης του Σωτήρος, Μπομπότα κ.λ.π.	Συνδιακατεχόμενο δάσος Σπαθαρίου	1140	160
Β'. 1	ΛΙΜΝΗΣ	Ψηλή ράχη, Κότσικας, Αμπελάκι κ.λ.π.	Δημόσιο δάσος Λίμνης	8725	330
Γ'. 1	ΚΕΧΡΙΩΝ	Βάλτο, Καραγκούνι κ.λ.π.	Διακ/νο δάσος Κεχριών	1095	490
		Ψηλή Ράχη, Αργιόρεμμα Λεκτά Βρύση κ.λ.π.	Διακ/νο δάσος Ψηλής Ράχης	2215	20
		Στεφάνι κ.λ.π.	Συνδ/νο δάσος Μανδανικιών	85	40
Δ'. 1	ΦΑΡΑΚΛΑΣ	Παναγιά, σπρίν, Βίγλα, δενδράκια, Γρεμίες, μηλιά, Πασσάς, Καμίνια, άλυντα, δοξάρα κ.λ.π.	Διακατεχόμενο δάσος Φαράκλας	3062	2394
Ε'. 1	ΚΗΡΙΝΟΥ	Σπρίν, Άγιοι Ανάργυροι κ.λ.π.	Συνδιακατεχόμενο δάσος Τσουκάς	436	450
ΣΤ'. 1	ΣΤΡΟΦΥΛΙΑΣ	Άγιος Γεώργιος, Λιθράκια, Παλιουρή, Γιώργου κ.λ.π.	Συνδιακατεχόμενο δάσος Στροφυλιάς	1285	4055
Ζ'. 1	ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ	Άγια Θέλια κ.λ.π.	Συνδιακατεχόμενο δάσος Κεράμειας	875	870

Στοιχεία	Κοινότης ή Δήμος	Θέσεις	Όνομασία και Ίδιοκτησία δάσους	Έκταση σε στρέμ.	
				Δασική	Άγροτική
Η'.	1	ΣΚΕΠΑΣΤΗΣ	Πλατάνι, Τσερέφα, Διχαλόρεμμα, Γιώργο Ψηλό Πιθάρι κ.λ.π.	Συνδιακατεχόμενο δάσος Σκεπαστής	775 1550
	2		Κουτσουμάρου, δένδρα κ.λ.π.	Δημόσιο δάσος Σκεπαστής	750
Θ'.	1	ΚΟΥΡΚΟΥΛΩΝ	Βέτζα, άγκάνος, Τρύπια Πέτρα, Γιώργου λειβάδι κ.λ.π.	Συνδιακατεχόμενο δάσος Κουρκουλών	1335 1300
	2		Δένδρα, Τούρλα κ.λ.π.	Δημόσιο δάσος Κουρκουλών	470
Ι'.	1	ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ	Προφήτης Ήλίας, Έλίτσα, Τούρλα, Φτεριάζ, Γερακόρεμμα, Ρέμμα φα- κίδες κ.λ.π.	Συνδιακατεχόμενο δάσος Αγίας Άννης	3780 5660
ΙΑ'.	1	ΑΧΛΑΔΙΟΥ	Ζουρνιαζ, Έλιές, Βοίλα, Βοθώνια, άνάθεμα, Χαλκοδέρα, Γρίβα, Ρόγγια, Κερσιώτικα κ.λ.π.	Συνδιακατεχόμενο δάσος Άχλαδιού	7867 10536
ΙΒ'.	1	ΚΟΤΣΙΚΙΑΣ	Καρνούλι, Σκίτσια, Λουτράκι, Πούντα, Άσπροχώρι, Σταθάκι λάκκα, Ξυνάκι Ρόγγια, Κακούμαρος, Λεῦκα, Παλιου- ριζ κ.λ.π.	Συνδιακατεχόμενο δάσος Κοτσικιῶς	5900 3100
ΙΓ'.	1	ΑΜΕΛΑΝΤΩΝ	Φτεριάζ, Πλατάνι, Καλαμάκι, Πη- λιμῶνα, Προφήτης Ήλίας, Χαρά- ματα, Λακκάκι, Άγία Παρασκευή, Καλύβες, Κλίματα κ.λ.π.	Συνδιακατεχόμενο δάσος Άμελάντων	11910 1630
	2		Βούλγαρη, Πλατάνες, Πεῦκες, Νέρι, Πελέσι, Κοκοσίτσα, Βλάχα κ.λ.π.	Συνδιακατεχόμενον δάσος Στράφων	6080 540
ΙΔ	1	ΚΕΡΑΣΙΑΣ	Παναγιά, Πλιοχώρι, Ισιώματα, Βούλ- γαρη Κρέση κ.λ.π.	Συνδιακατεχόμενον δάσος Κερασιῶς	4282 1428
ΙΕ	1	ΠΑΠΑΔΩΝ	Γαλικό, Μουρτιῶ, Μακρὰ στράτα, Δημόσιο δάσος Βαθὺ κανάλι Ρ. Σφαίρη, Καλαμάκια Παπάδων Φοραδόρεμμα, Ψηλὴ Ράχη, Άγ. Ά- θανάσιος κ.λ.π.		16160 190
	2		Προφήτης Ήλίας, Ρ. Ρεροπάγκαλος, Ρέμμα Μπάκας, Άμπέλι, Άσπρο λιθάρι, Παληόπευκος, Τσιποδένδρι κ.λ.π.	Συνδιακατεχόμενο δάσος Παπάδων	7910 4720
ΣΥΝΟΛΟ				100552	40175

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίς, 5 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης  
ΘΕΟΦ. ΠΙΜΠΑΝΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2, 2046/67. Φ2611

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή της έδρας Ζώνης Πηνειού Ήλειας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όλους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας, σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ. 8323/8865/72 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημόσιων Έργων (ΦΕΚ 13/72) για την κατασκευή της έδρας Ζώνης Πηνειού Ήλειας καθώς και τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της έδαφικής επίστασης και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο, ή οποία καθορίστηκε με την 478/77 απόφαση του Εφετείου Πατρών και έχει παρακατατεθεί στο γραφείο Παρακαταθηκών Λεγκωνών και έχει εκδοθεί το 13338/30.3.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 72.684.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα γνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 10 Απριλίου 1978

Με Έντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 1887/Φ26Π

(5)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή της έδρας κυρίας διώρυγας Πηνειού Ήλειας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όλους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ. 8323/8865/72 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 13/72) για την κατασκευή της βόρειας κυρίας διώρυγας Πηνειού Ήλειας καθώς και τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση της έδαφικής επίστασης και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο, ή οποία καθορίστηκε με την 602/77 απόφαση του Αρείου Πάγου έχει παρακατατεθεί

στο γραφείο Λεγκωνών και έχει εκδοθεί το 13337/30.3.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 71.70.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα γνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 10 Απριλίου 1978

Με Έντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ 7255/666

(6)

Περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις περιοχές των Δήμων Χαλκιδείου, Αμαρουσίου και Βριλησίων (Αττικής).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπό: όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ως μεταγενεστέρως τροποποιηθήσαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον της παραγράφου 2 του άρθρου 8 αυτού, ως η παράγραφος αυτή προσετέθη διά του άρθρου 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68Α').

2. Τό από 11.12.1976 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 435Δ') διά του οποίου αναστάλησαν επί εν έτος αί οικοδομικαί εργασίαι εις τό ρέμμα Πολυδρόσου.

3. Τό υπό αριθμ. 660/20.2.1978 σήμα της Διευθύνσεως Γ2 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

4. Τήν υπό αριθμ. Α23/2/147/Φ.Ο.2.1.1./1975 απόφασιν περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τόν Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 845 Β'), αποφασίζομεν :

Απαγορεύονται επί τρίμηνον αί οικοδομικαί εργασίαι και ή χορήγησις οικοδομικών άδειών εις τήν περιοχή του ρέμματος Πολυδρόσου, εντός των έγκειμένων ρυμοτομικών σχεδίων Χαλκιδείου, Αμαρουσίου και Βριλησίων, ως αυτή εμφαίνεται περιχλειομένη διά κυανής γραμμής εις τά, υπό του Γενικού Διευθυντού Οίκισμou τεθεωρημένα διά της υπό αριθμ. Γ 7255/666/1978 πράξεως ταύτου σχετικα τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1 : 5000, των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά της παρούσης.

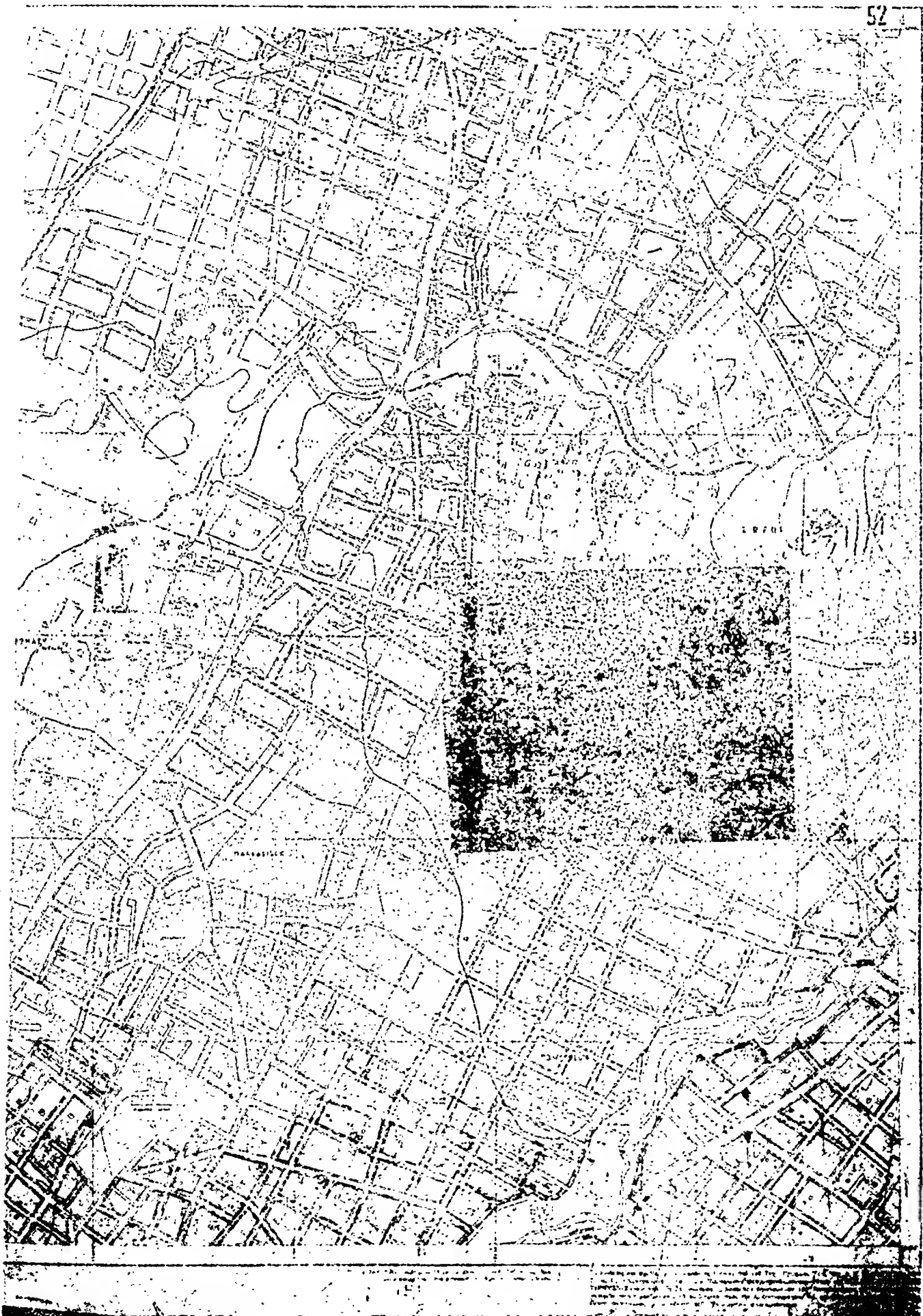
Έν Αθήναις, τή 14 Μαρτίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

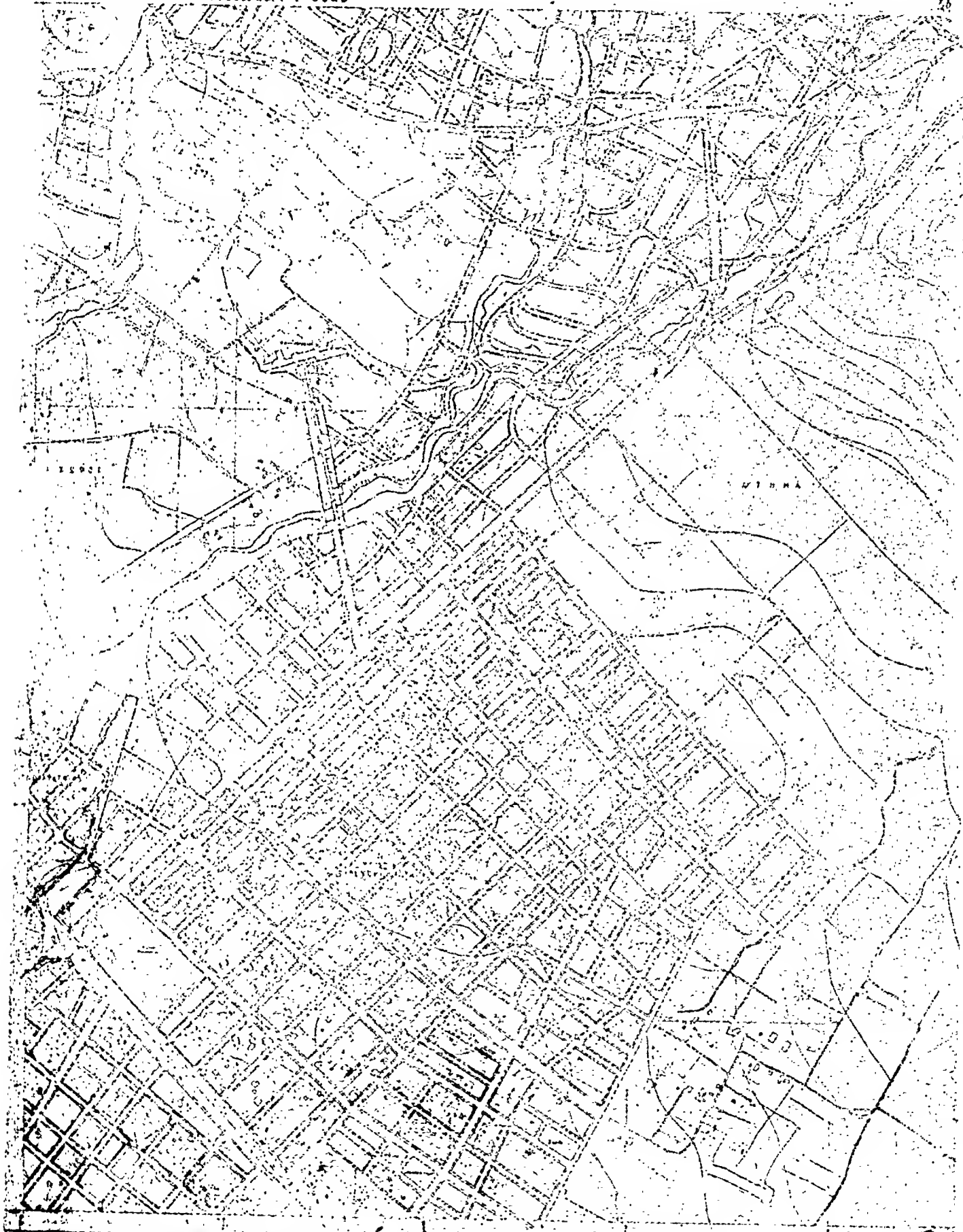






ΑΕΚΑΝΟΠΟΛΙΟΝ - ΑΘΗΝΑ 1:5000

26



ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΟΣ &amp; ΑΡΧ. ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

62





ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΛΑΝΟ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΛΑΝΟ



Αριθ. Τ.Υ. 1737

(7)

Περί τροποποιήσεως τῶν οἰκοδομικῶν τομέων καὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων δομῆσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Οἰκισμοῦ Καλαμπυκίου Ν. Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ἐχόντες ὑπόψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν.314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωριῶν».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συναπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τὰ ἄρθρα 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 28/19.3.1977 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Καλαμπυκίου Ν. Δράμας «περὶ τροποποιήσεως τῶν οἰκοδ. τομέων Α1 καὶ Α τοῦ σχεδίου πόλεως Καλαμπυκίου καὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων δομῆσεως».

4. Τὴν γνωμοδότησιν τοῦ Περ/κοῦ Συμ/λίου Δ.η.μ. Ἐργων (Τμήμ. Ν. Δράμας) ἢ ὁποία διευτυπώνεται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 5/1978 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν :

1. Καταργοῦμεν τὴν ὑπ' ἀριθ. 22695/1.8.1969 Ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Δράμας «περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως οἰκισμοῦ Καλαμπυκίου Ν. Δράμας ἐπεκτάσεως τῶν τομέων καὶ μεταβολῆς τῶν ὅρων δομῆσεως».

2. Καθορίζομεν δύο τομεῖς Α1 καὶ Α2 ἀντὶ τῶν ὑπαρχόντων μέχρι σήμερον Α1 Α καὶ Β.

3. Καθορίζομεν ὅτι ἐντὸς τοῦ τομέως Α1 περιλαμβάνονται τὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα 93, 81, 82, 83, 84, 71, 80, 91, 92, 94, 104, 106, 105, 114, 115, 58, 59, 60, 61, 62, 69, 70, 72, 73, 79, 90, 102, 103, 113, 126, 127, 116, 117, 107, 95.

4. Καθορίζομεν ὅτι ἅπαντα τὰ ὑπόλοιπα οἰκοδομικὰ τετράγωνα τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Οἰκισμοῦ Καλαμπυκίου Ν. Δράμας περιλαμβάνονται εἰς τὸν τομέαν Α2.

5. Καθορίζομεν τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων κατὰ τομεῖς ὡς ἐξῆς :

α) Τομεὺς Α1.

Ἐλάχιστον πρόσωπον : Δέκα (10) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : Δέκα πέντε (15) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : Διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Α2 :

Ἐλάχ. πρόσωπον : Δεκατέσσερα (14) μέτρα

Ἐλάχ. βάθος : Δεκαοκτὼ (18) μέτρα

Ἐλάχ. ἐμβαδὸν : Τριακόσι. πνήντα (350) τετρ. μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν τῶν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου ὁριζουμένων θεωροῦνται ἄρτια καὶ εἰδημήσιμα τὰ οἰκοπέδα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν 1.8.1969 δὲν εἶχαν τὰ κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλὴν ὅπως εἶχαν

Τομεὺς Α1.

Ἐλάχιστον πρόσωπον : Πέντε (5) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : Ἐξ (6) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : Πενήντα (50) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Α2.

Ἐλάχιστον πρόσωπον : Ἑπτὰ (7) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : Δέκα (10) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : Ἐκατὸ (100) τετρ. μέτρα.

γ) Κατὰ παρέκκλισιν τῶν ἀνωτέρω θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκοπέδα τοῦ τομέως Α2 τὰ ὁποῖα ἔχουν κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τῆς παρούσης ἀποφάσεως ἅπαντα τὰ λοιπὰ καθοριζόμενα ὅρια ἀρτιότητος τοῦ τομέως Α2 πλὴν τοῦ προσώπου τὸ μῆκος τοῦ ὁποίου καθορίζεται εἰς 12 (δώδεκα) μέτρα.

6. Καθορίζομεν οἰκοδομικὸ σύστημα διὰ τὸν τομέαν Α1 τὸ συνεχές καὶ διὰ τὸν τομέαν Α2 τὸ σύστημα τῶν περὶ γων.

7. Καθορίζομεν τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων διὰ μὲν τὸν τομέαν Α1 τὸ ὑπὸ τοῦ ἄρθρ. 17 τοῦ Γ.Ο.Κ./73 ὁριζόμενον διὰ δὲ τὸν Α2 τομέαν τὸ 60 % τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

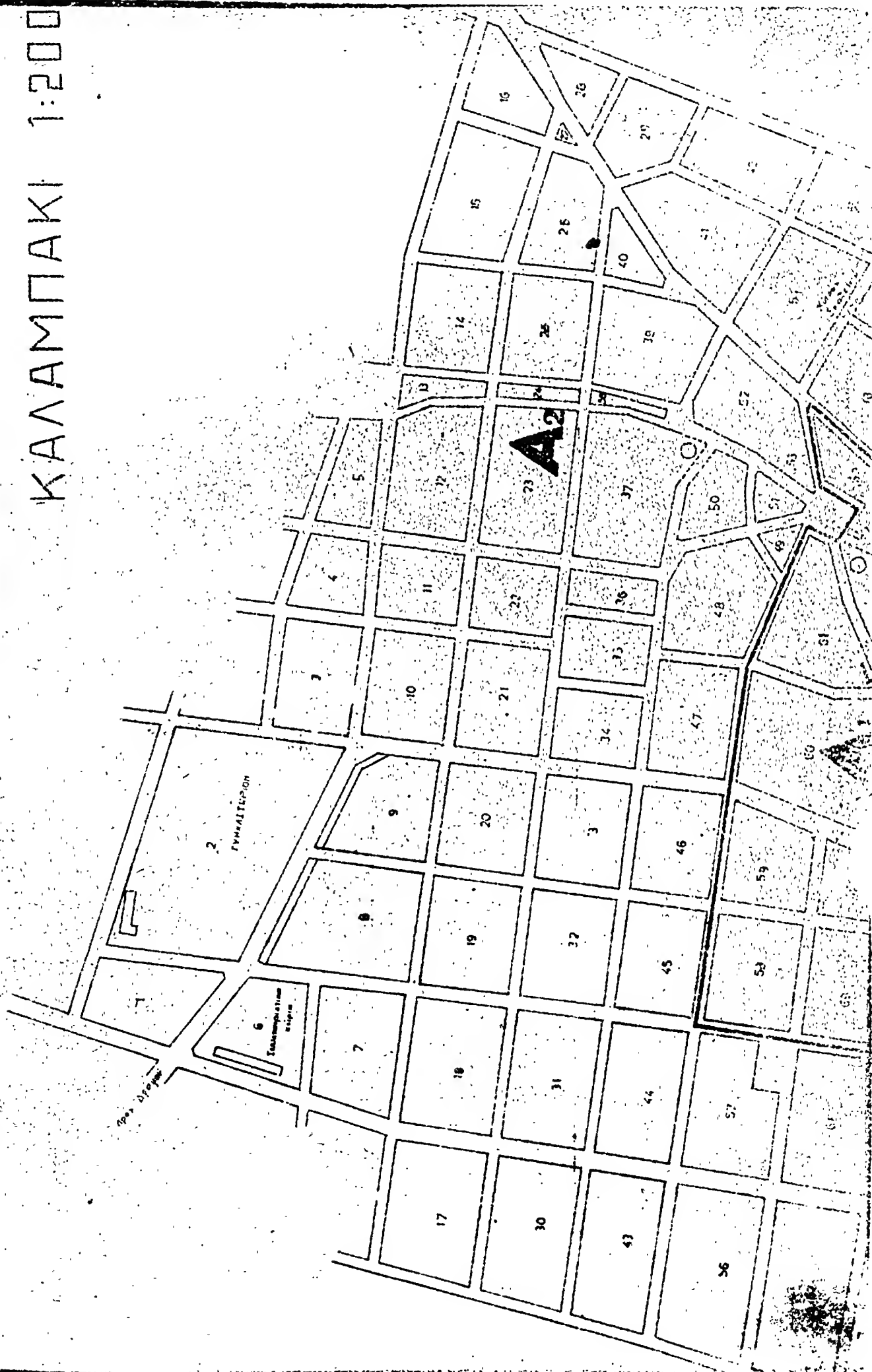
8. Καθορίζομεν μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ἀριθμὸν ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν εἰς τὸν τομέαν Α1 τρεῖς (3) καὶ εἰς τὸν τομέαν Α2 δύο (2).

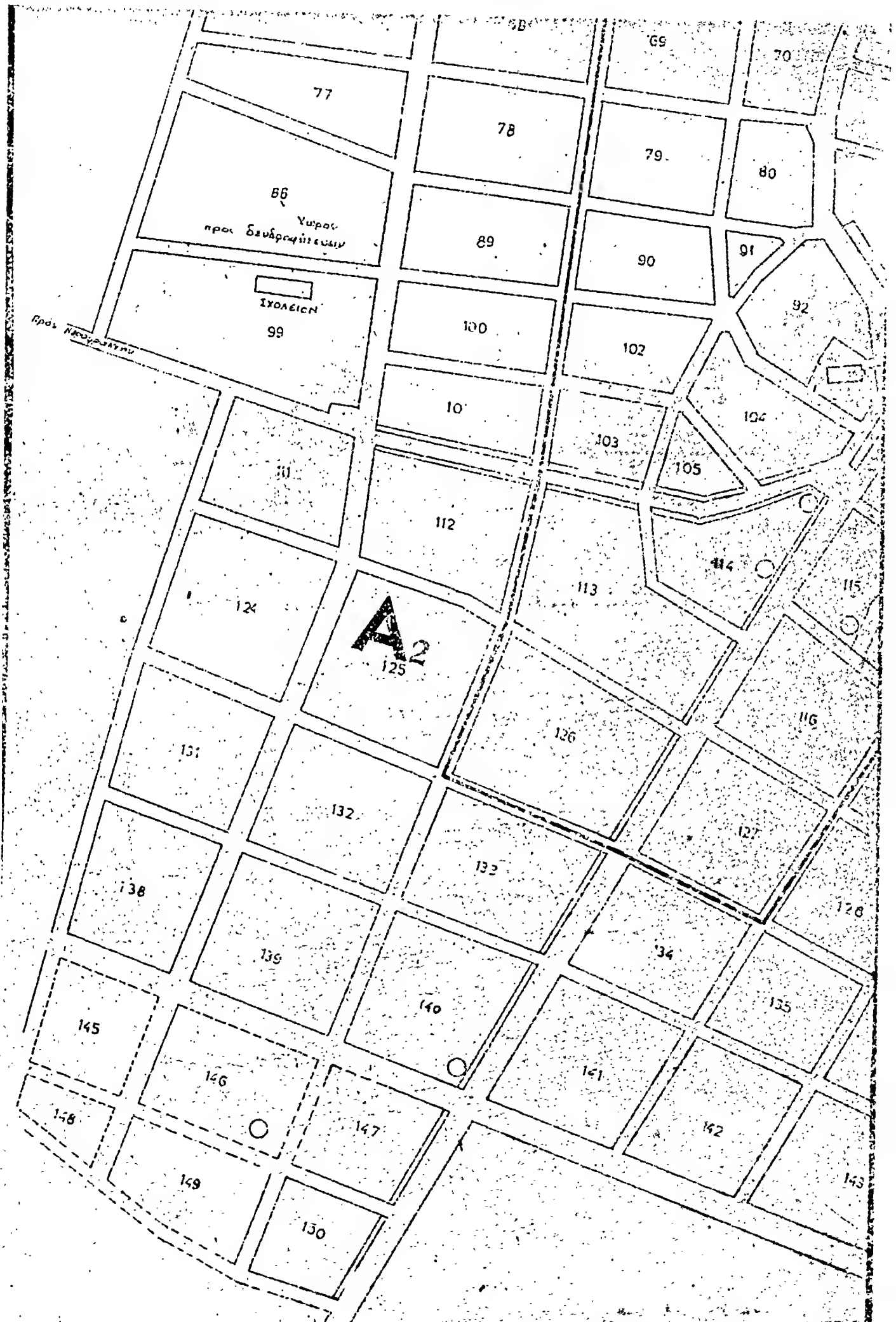
Ἡ παρούσα μετὰ τοῦ συνοδευόντος ταύτην διαγράμματος δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Δράμα, 4 Μαρτίου 1978

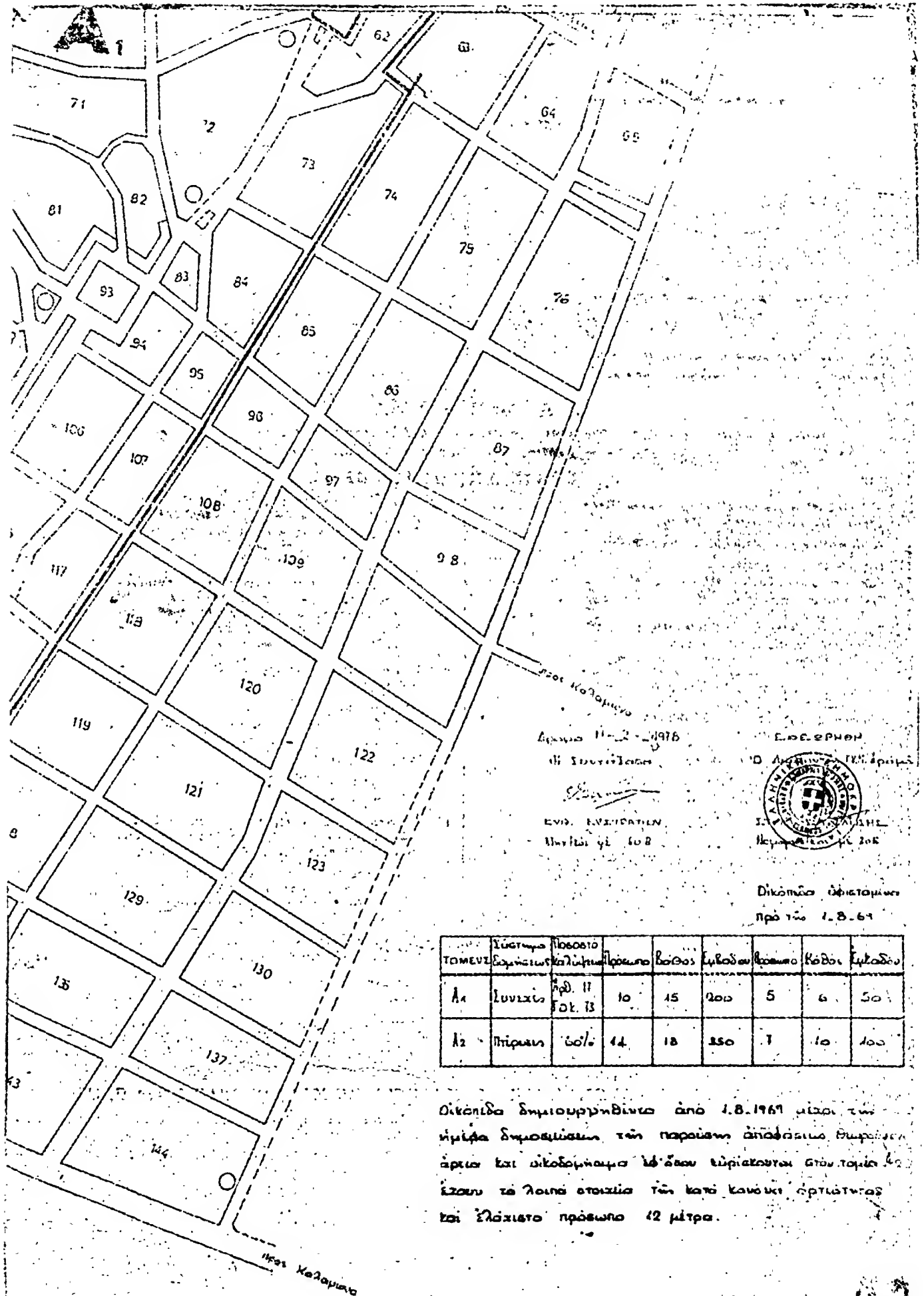
Ὁ Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΚΑΛΑΜΠΑΚΙ 1:200









# Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

## ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἑτήσια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων τῆς ποὺ πουλιοῦνται τμηματικά καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1974 ὡς ἀκολούθως:

### Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α' .....	Δραχ.	600
2. » » » Β' .....	»	700
3. » » » Γ' .....	»	500
4. » » » Δ' .....	»	1.000
5. » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κτλ .....	»	500
6. » » Παράρτημα .....	»	300
7. » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κτλ. ....	»	3.000
8. » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας .....	»	200
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι. ....	»	6.000

Οἱ Δήμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καὶ κοσ-  
βάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν

ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπι-  
κοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀνα-  
λογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α' .....	Δραχ.	30
2. » » » Β' .....	»	35
3. » » » Γ' .....	»	25
4. » » » Δ' .....	»	50
5. » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κτλ .....	»	25
6. » » Παράρτημα .....	»	15
7. » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κτλ. ....	»	150
8. » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	»	10
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη .....	»	300

### Ρ'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλῆσεως καθ' ἑκάστην ἡμέραν, εἰς 3 ἔξχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἀνω  
ἡ τιμὴ πωλῆσεως καθ' ἑκάστην ἡμέραν προσαυξάνεται κατὰ 15 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

### Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Α' Τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐται-  
ρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων .....	Δραχ.	400
2. Τῶν κοσμοστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ...	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .....	»	2.000
4. Τῶν ανακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὴν συνέλευση, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρὸ 32 τοῦ Ν. 327/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἀρθρὸ 59 τοῦ Ν.Δ. 400/70 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, καὶ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὰ διατάξεις .....	»	1.000
5. Τῶν ανακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυση Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939 ...	»	200
6. Τῶν ισολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .....	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν .....	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ασφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν» .....	»	600
9. Τῶν λειτουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων περιουσιαστικῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν γενικά καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τίς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ .....	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς πληρεξουσιο- τήτος πρὸς ἀντιπροσώπουσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων πρὸς μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρὸν 59 τοῦ Ν.Δ. 400/70» .....	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν» .....	»	10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67» .....	Δραχ.	1.000
--	-------	-------

13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγο- ρᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967» .....	»	1.000
---	---	-------

Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν .....	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν ....	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων .....	»	200
4. Τῶν ισολογισμῶν .....	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοι- χείων .....	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνε-  
ταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Τα-  
μείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγή- σεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστι- κῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων» .....	»	1.000
2. Τῶν ἱσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρι- σμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων .....	»	1.000

II. Στὸ Τέταρτο τεύχος, τῶν δικαστικῶν πρά-  
ξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων. » 400

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης, ποὺ πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκε γενικά σὲ 50%.

### Δ. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπρά-  
ξεως τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ενδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλῃ στὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατό νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν  
Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἐξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεία καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τίς 192378/3639/1947(ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιες διαταγῆς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ἔταν ἡ ἀποστολὴ τους γίνεται μὲ ἐπιταγὴς, μὰζὶ μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤ ΝΙΚΑΛ